



<https://www.baunetzwissen.de/nachhaltig-bauen/objekte/buero/stammhaus-egger-in-st-johann-5082534>, © egger, St. Johann

Nachhaltig ist das neue Normal,  
auch im (Holz-)Bau.

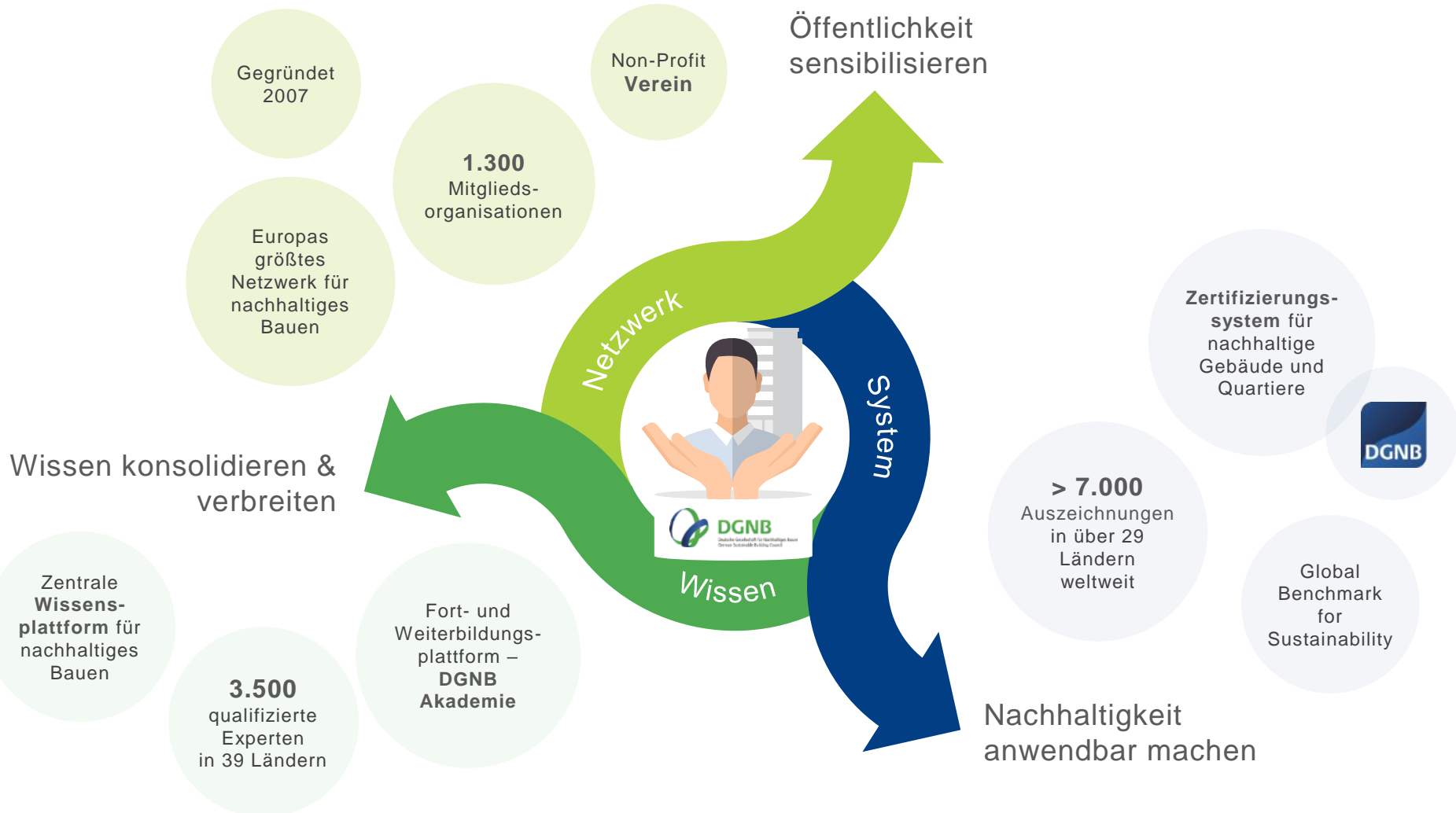
# Ihre Referentin



**Karen Sternsdorff**

**Senior Beraterin Zertifizierung Gebäude**

[k.sternsdorff@dgnb.de](mailto:k.sternsdorff@dgnb.de)



**Das DGNB System**  
als Werkzeug nachhaltig zu planen,  
zu bauen und zu betreiben

# Wieso die Zertifizierung?

## Weil sie Qualität sichert!

Als Planungs- und Optimierungstool für alle Beteiligten durch transparente Qualitäten und den unabhängigen Zertifizierungsprozess.



..... DGNB ab 80 %  
Platin

..... DGNB ab 65 %  
Gold

..... DGNB ab 50 %  
Silber

..... DGNB ab 35 %  
Bronze

**74 %**  
Durchschnittlicher  
Auszeichnungsgrad\*  
(Bürogebäude)

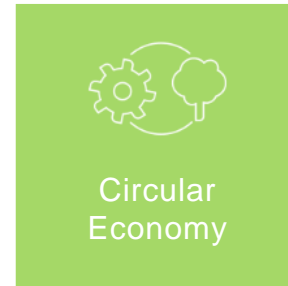
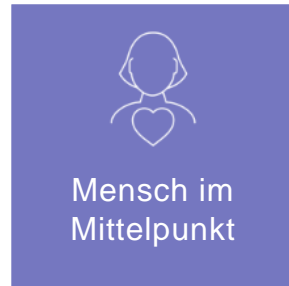
**12 %**  
Gesetzlicher  
Mindeststandard

Gesamterfüllungsgrad  
bei der DGNB Zertifizierung



# Neubau Gebäude - Version 2018

## Fokusthemen und Kernelemente



# DNA des DGNB Systems



## Lebenszyklusbetrachtung

Alle Bewertungen beziehen den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes mit ein



## Ganzheitlichkeit

Gleichgewichtung der drei zentralen Nachhaltigkeitsbereiche Ökologie, Ökonomie und Soziokulturelles



## Performanceorientierung

DGNB System bewertet die Gesamtpformance eines Projekts anstatt einzelner Maßnahmen



# DGNB Qualität im gesamten Lebenszyklus





# Überblick DGNB Nutzungsprofile für Gebäude und Quartiere

## Neubauten

- Büro-/ Verwaltung
- Bildungsbauten
- Logistik
- Hotelgebäude
- Produktion
- Verbrauchermarkt
- Shoppingcenter
- Geschäftshaus
- Mischnutzung
- Wohngebäude (> 6 E.)
- Versammlungsstätten
- Wohngebäude (≤ 6 E.)
- Gesundheitsbauten
- Laborgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude mit Modernisierungsmaßn.
- **Innenräume**
- Parkhäuser (EA)
- Sportstätte (EA)

**Neubau  
Version  
2018**

## Bestandsgebäude

- Bestand Büro- und Verwaltungsgebäude
- Gebäude im Betrieb (Büro- und Verwaltung; Handelsbauten)
- Büro-/ Verwaltung
- Bildungsbauten
- Logistik
- Hotelgebäude
- Produktion
- Verbrauchermarkt
- Shoppingcenter
- Geschäftshaus
- Mischnutzung
- Wohngebäude (> 6 E.)
- Versammlungsstätten

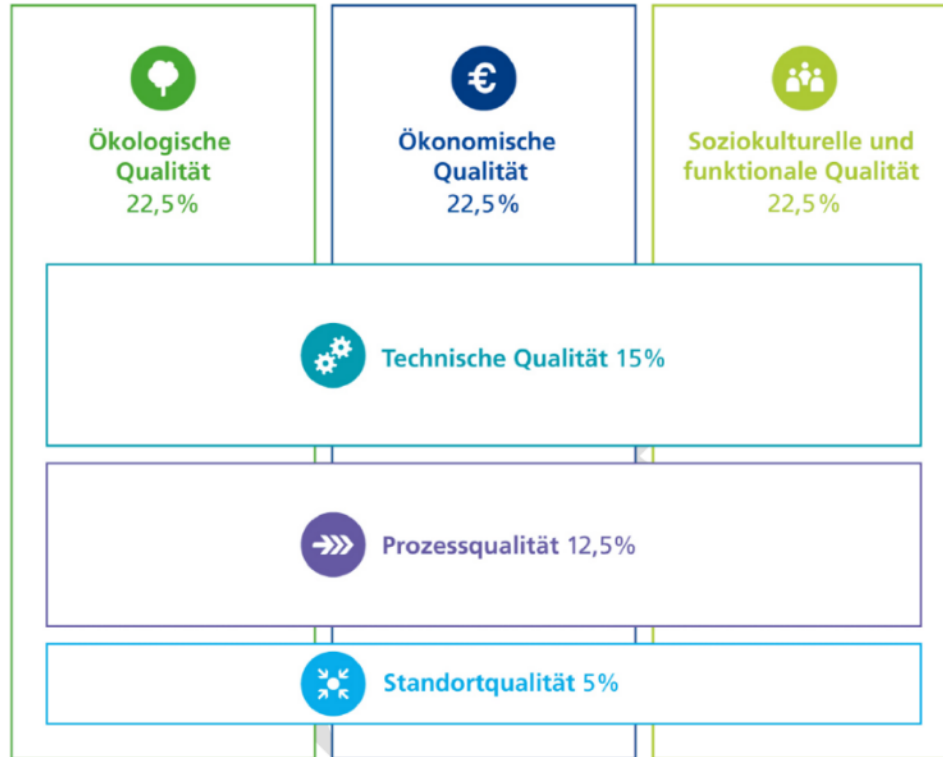
**Sanierung  
Version  
2018**

## Quartiere

- Stadtquartiere
- Businessquartiere
- Gewerbegebiete
- Industriestandorte
- Eventareale
- Resorts (EA)
- Vertical City (EA)

EA = Erstanwendungsphase

# Das DGNB System – ein ganzheitlicher Ansatz



# Kriterienüberblick Neubau Gebäude, Version 2018



- Ökobilanz des Gebäudes
- Risiken für die lokale Umwelt
- Verantwortungsbewusste Ressourcengewinnung
- Trinkwasserbedarf und Abwasser aufkommen
- Flächeninanspruchnahme
- Biodiversität am Standort



- Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus
- Flexibilität und Umnutzungsfähigkeit
- Marktfähigkeit

**Kostenlos  
DGNB  
Kriterien  
anfordern**

[www.dgnb-system.de/de/services/kriterianforderung/formular/](http://www.dgnb-system.de/de/services/kriterianforderung/formular/)



- Thermischer Komfort
- Innenraumluftqualität
- Akustischer Komfort
- Visueller Komfort
- Einflussnahme des Nutzers
- Aufenthaltsqualität innen / Außen
- Sicherheit
- Barrierefreiheit



- Schallschutz
- Qualität der Gebäudehülle
- Einsatz und Integration von Gebäudetechnik
- Reinigungsfreundlichkeit des Baukörpers
- Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit
- Immissionsschutz
- Mobilitätsinfrastruktur

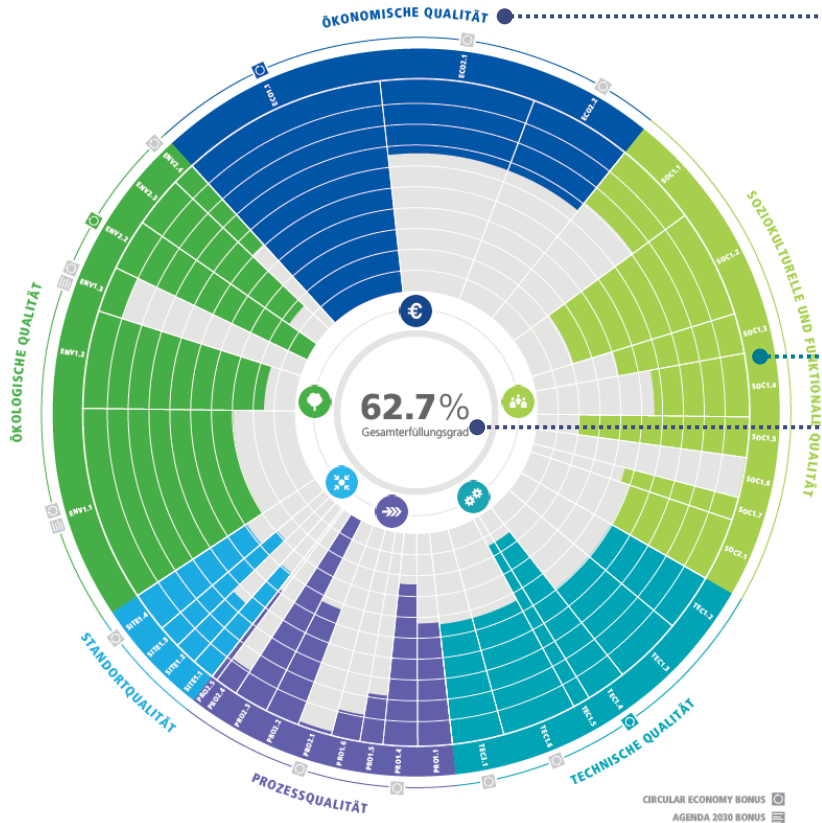


- Qualität der Projektvorbereitung
- Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe
- Dokumentation für eine nachhaltige Bewirtschaftung
- Verfahren zur städtebaulichen und gestalterischen Konzeption
- Baustelle/Bauprozesse
- Qualitätssicherung der Bauausführung
- Geordnete Inbetriebnahme
- Nutzerkommunikation
- FM-gerechte Planung



- Mikrostandort
- Ausstrahlung und Einfluss auf das Quartier
- Verkehrsanbindung
- Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen

# DGNB System



6 Qualitäten

18 Kriterien Innenräume

30 Kriterien Quartiere

37 Kriterien Gebäude

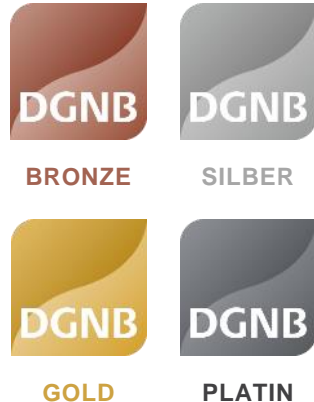
Erfüllungsgrad

(Platin, Gold, Silber, Bronze\*)

# DGNB Zertifikate als Qualitätsnachweis

## Die Auszeichnungen der DGNB

**Auszeichnung  
der Nachhaltigkeit**  
für Gebäude, Innenräume,  
Gebäudebetrieb und Quartiere



**Auszeichnung  
der Gestaltungsqualität**  
für Gold oder Platin zertifizierte  
Neubau-/Sanierungsprojekte



**Auszeichnung der  
Klimaneutralität**  
für Gebäudebetrieb



Zusatzauszeichnungen für  
zertifizierte Projekte

DGNB zertifizierte Projekte



**Firmenzentrale**  
**Fritz Egger Holzwerkstoffe**  
**St. Johann Bruno Moser**  
DGNB Zertifikat in Gold (2011, ÖGNI)





Österreich-Haus  
Whistler, **Kanada**

**Bauherr**

Austrian Passive House  
Group

**Architekt**

Treberspurg & Partner  
Architekten

Nutzungsprofil  
Neubau Büro- und  
Verwaltungsgebäude





**Spar Klimaschutzmarkt  
Murau**  
Murau, Österreich

**Bauherr**  
Spar AG

**Architekt**  
architekturbüro  
veider\*röthl\*kaltenbrunne  
r ZT GmbH

Nutzungsprofil  
Neubau  
Handelsbauten



**IN SERIE**



# New industrial buildings



**Verteilerzentrum Alnatura, Lorsch**  
DGNB Gold Certificate





**Alnatura Arbeitswelt, Darmstadt**  
**Nutzungsprofil Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude**  
haascookzemmrich STUDIO2050  
Auszeichnung DGNB Zertifikat in Platin

# Winner of the German Sustainability Award 2020 Architecture



## **Alnatura Campus - Neubau der Alnatura Arbeitswelt (Sieger)**

Das Gebäude der Alnatura Arbeitswelt in Darmstadt ist das größte Bürogebäude mit Stampflehmfassade ...



## **Baugemeinschaft Z8 - Holzhaus Leipzig-Lindenau (Top 3)**

Üblicherweise entstehen Gebäude als Holzbau in Siedlungsgebieten. Das Projekt der Baugemeinschaft Z8 entwickelt sein ...



## **Bücherei Kressbronn am Bodensee (Top 3)**

Die Bücherei Kressbronn stellt ein beispielhaft gutes Gebäude für hochwertige und zugleich nachhaltige Architektur im ländlichen ...



# New residential buildings



© <http://www.kadenundlager.de/projects/skaio/>



DGNB

SKAIO, Heilbronn  
DGNB Gold Certificate

# Bewertung des Holzbaus im DGNB System





## Vorzüge nachwachsender Rohstoffe

- Reduzierung der Abhängigkeit von Rohstoffimporten
- Konservierung von Treibhausgasen bei stofflicher Nutzung
- Reduzierung von Abfällen aufgrund der natürlichen Abbaubarkeit
- In der Herstellung energiesparend
- Versorgungssicherheit



# Baustoffe

## relevante DGNB Kriterien / Neubau V18



### ENV1.1

Ökobilanz des Gebäudes

### ENV1.2

Risiken für die lokale Umwelt

### ENV1.3

Verantwortungsbewusste Ressourcengewinnung

### ENV2.2

Trinkwasserbedarf und Abwasser aufkommen

### ENV2.3

Flächeninanspruchnahme

### ENV2.4

Biodiversität am Standort

### Relevanz / Einfluss



hoch



mittel



niedrig



### ECO1.1

Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus

### ECO2.1

Flexibilität und Umnutzungsfähigkeit

### ECO2.2

Marktfähigkeit



### SOC1.1

Thermischer Komfort

### SOC1.2

Innenraumluftqualität

### SOC1.3

Akustischer Komfort

### SOC1.4

Visueller Komfort

### SOC1.5

Einflussnahme des Nutzers

### SOC1.6

Aufenthaltsqualitäten Innen / Außen

### SOC1.7

Sicherheit

### SOC2.1

Barrierefreiheit



### TEC1.2

Schallschutz

### TEC1.3

Qualität der Gebäudehülle

### TEC1.4

Einsatz und Integration von Gebäudetechnik

### TEC1.5

Reinigungsfreundlichkeit des Baukörpers

### TEC1.6

Rückbau- und Recycling-freundlichkeit

### TEC1.7

Immissionsschutz

### TEC3.1

Mobilitätsinfrastruktur



### PRO1.1

Qualität der Projektvorbereitung

### PRO1.4

Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe

### PRO1.5

Dokumentation für eine nachhaltige Bewirtschaftung

### PRO1.6

Verfahren zur städtebaulichen und gestalterischen Konzeption

### PRO2.1

Baustelle/Bauprozesse

### PRO2.2

Qualitätssicherung der Bauausführung

### PRO2.3

Geordnete Inbetriebnahme

### PRO2.4

Nutzerkommunikation

### PRO2.5

FM-gerechte Planung



### SITE1.1

Mikrostandort

### SITE1.2

Ausstrahlung und Einfluss auf das Quartier

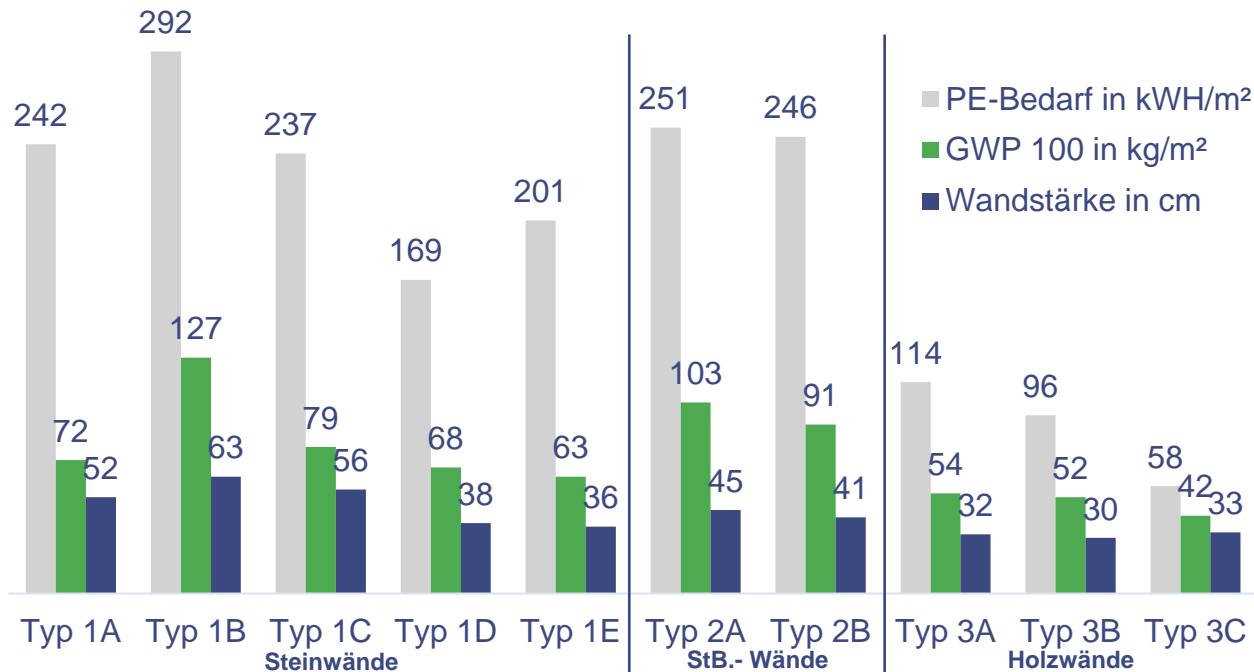
### SITE1.3

Verkehrs-anbindung

### SITE1.4

Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen

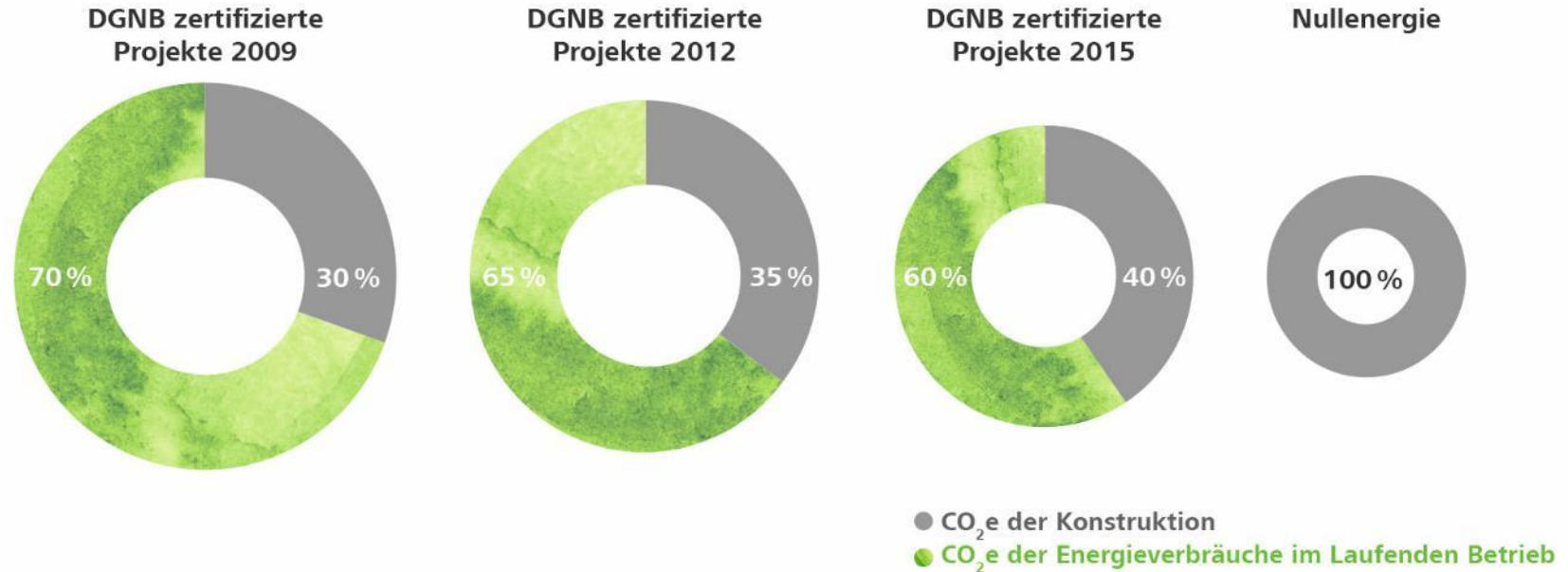
# ENV1.1 Ökobilanz von 10 Außenwandtypen (Primärenergiebedarf und CO<sub>2</sub>)



Nr	Wandtyp	verputzt	hinterlüftet	Dicke in cm
1A	Hochlochziegel mit Perlite-Füllung			5 2
1B	Porenbeton mit Wärmedämmputz			6 3
1C	Hochlochziegel mit Steinwolle-Füllung			5 6
1D	3-schichtiger Porenbeton, unterschiedl. Porosität			3 8
1E	Kalksandstein mit WDVS			3 6
2A	Stahlbetonwand mit Mineralwolle	✓	✓	5 3
2B	Stahlbetonwand mit EPS-WDVS			4 1
3A	Holztafelwand mit Mineralwolle	✓	✓	3 7
3B	Holztafelwand mit Steinwolle	✓		3 0
3C	Holztafelwand mit eingblasener Zellulosedämmung	✓		3 3



# Baustoffe: Zu wertvoll, zu wichtig!



In Zukunft wird die Konstruktion - durch die Energiewende und Energieeinsparmaßnahmen am Gebäude - immer bedeutender für die Umweltverträglichkeit von Gebäuden.



# ENV1.2 Risiken für die lokale Umwelt



Nr.	RELEVANTE BAUTEILE / BAU-MATERIALIEN / FLÄCHEN	BEREICH	BETRACHTETE STOFFE/ ASPEKTE	BEZUGSNORM	Qualitätsstufen				ART DER DOKUMENTATION	GELTUNGSBEREICH UND NACHWEISFÜHRUNG	HINWEISE ZU DEFINITIONEN / ERLÄUTERUNGEN / FUSSNOTEN	WIRKUNGSFOKUS DER BETRACHTETEN STOFFE/ ASPEKTE ÜBER DIE EINZELNEN LEBENSPHASEN EINES GEBÄUDES (MODULE GEMÄSS DIN EN15978)					ANWENDUNG
					QUALITÄTSSTUFE 1	QUALITÄTSSTUFE 2	QUALITÄTSSTUFE 3	QUALITÄTSSTUFE 4				Rohestoffgewinnung (A1)	Herstellung Produkt (A3)	Herstellung Gebäude (A5)	Betrieb / Nutzung Gebäude (B1)	Rückbau Gebäude (C1-C4 und D)	
	Wo gilt das dezidiert?	Produkttyp	Erläuterung	Definition	Grenzwert 10 Punkte	Referenz 50 Punkte (Nachweisführung über Bauteilkatalog; altern. gewerkw. Nachweisführung möglich)	Teilziel 75 Punkte (Nachweisführung über Bauteilkatalog)	Zielwert 100 Punkte (Nachweisführung über Bauteilkatalog)	Anforderung für die Nachweisführung der Einzelaspekte (es sind nur die Nachweise einzureichen in denen nachzuweisende Werte enthalten sind)	Die Anforderung gilt für folgende Bauteile						Typische HOAI Phase der Umsetzung	
1	Beschichtungen auf nicht mineralischen Untergründen: Metalle, Holz, Kunststoffe (bau- und werkseitig)	Gemeint sind dekorative flüssige Beschichtungstoffe: Lacke/ Lasuren mit Grundbeschichtungen. Ausgenommen sind Effektschichtungen (z. B. Metalllacke)	VOC	VOC-Definition nach RL 2004/42/EG	< 300 g/l - Kategorie D nach RL 2004/42/EG	Gemäß der Anforderungen für wasserverdünnbare (Wb) Produkte der aktuellen Decopaint-RL (Anhang II) (Kat. D nach RL 1004/42/EG) < 130 g/L	< 100 g/l oder RAL-UZ 12a	RAL-UZ 12a	TM und/oder SDB und/oder Herstellererklärung und/oder Prüfzertifikat	Alle relevanten Bauteile und Bauprodukte	Hinweis: werkseitige Beschichtungen	Risikominimierung Lösemittelherstellung		Raumlufthygiene		LP 5-9	

Beschichtungen auf nicht mineralischen Untergründen: Metalle, Holz, Kunststoffe (bau- und werkseitig)

VOC-Definition nach RL 2004/42/EG

< 300 g/l - Kategorie D nach RL 2004/42/EG  
 Gemäß der Anforderungen für wasserverdünnbare (Wb) Produkte der aktuellen Decopaint-RL (Anhang II) (Kat. D nach RL 1004/42/EG) < 130 g/L  
 < 100 g/l oder RAL-UZ 12a  
 RAL-UZ 12a

**Alle in der Kriterienmatrix betrachteten Stoffe müssen auf die angestrebte Qualitätsstufe geprüft werden!**

# ENV1.3 Verantwortungsbewusste Ressourcengewinnung

## Zertifikate für Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft

- **FSC** = Forest Stewardship Council
- **PEFC** = Program for Endorsement of Forest Certification Schemes
  
- **CoC-Handelszertifikat** = Chain of Custody

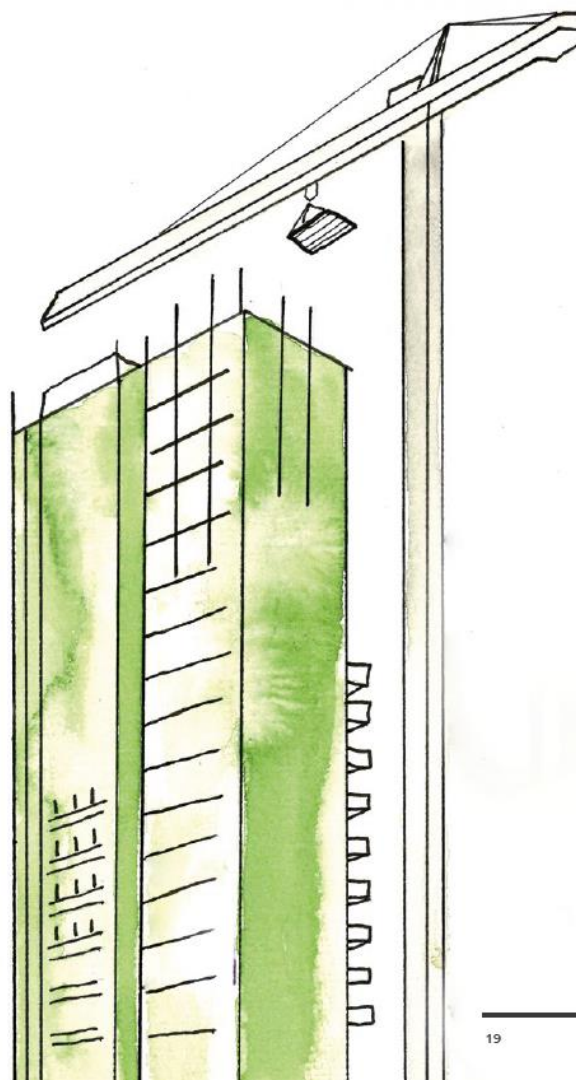


# Von der DGNB anerkannte Standards / Labels





# Mehrwert der Zertifizierung



## Ein nachhaltiges Gebäude ist:

- Emissionsarm und ressourcenschonend
- Schadstoffarm und recyclebar
- Biodiversitätsfördernd
- Kostenoptimiert über den Nutzungszyklus
- Flexibel, unnutzbar und flächenoptimiert
- Marktfähig
- Komfortabel und gesundheitsfördernd
- Bedienfreundlich
- Barrierefrei
- Kommunikationsfördernd
- Sicher
- Energieeffizient
- Resilient
- Reinigungsfreundlich
- Auf nachhaltige Mobilität optimiert
- Städtebaulich integriert

# Mehrwert Zertifizierung

1. Nutzer: Mehr **Lebensqualität** und weniger **Nebenkosten**
2. Investoren: **Werte sichern** und **Risiken senken**
3. Planer: Höhere **Planungseffizienz** durch integrale Planung. Förderung Innovation.
4. **Transparente Qualitätskontrolle** durch unabhängigen Zertifizierungsprozess
5. Zertifikat als **Auszeichnung** und Kommunikationsinstrument

# Mehrwert Zertifizierung



» Das DGNB Zertifizierungssystem ist für Zalando - als Mieter und Nutzer von Bürogebäuden und Industriebauten - ein wichtiges Kriterium, um sicherzustellen, dass entsprechende Qualitätsstandards eingehalten werden und die Gebäude in Bezug auf die verschiedenen Nachhaltigkeitsaspekte überprüft worden sind. «

Robert Höhne  
Lead Construction & Development Zalando SE



© Zalando SE



» Gebäudezertifizierung schafft einen Mehrwert für Eigentümer. Indem die Gebäudequalität objektiv ermittelt wird, kann dieser wert- und nutzensteigernd wirken. «

Dr. Marcus Cieleback  
Head of Research PATRIZIA Immobilien AG

©PATRIZIA Immobilien AG

# Anerkennung Zertifizierung



**UmweltBank**

Mein Geld macht grün.



**Bauliche Kriterien**

**Soziale Kriterien**

## Energetik

- ✓ KfW-Standards
- ✓ Weitere energetische Maßnahmen

## Bezahlbares Wohnen

- ✓ Baugemeinschaft, Syndikat, Genossenschaft
- ✓ Sozialer Wohnungsbau

## Ressourcenschonung

- ✓ Ökologische Bauweisen
- ✓ Umweltfreundliche Baustoffe
- ✓ Erneuerbare Energien

## Nutzung

- ✓ Soziale Träger, z. B. Kitas
- ✓ Kultur und Handwerk
- ✓ Barrierefreiheit

## Flora und Fauna

- ✓ Begrünung
- ✓ Regenwassernutzung
- ✓ Erhalt/Entwicklung der Fauna

## Mobilität

- ✓ Elektromobilität
- ✓ ÖPNV-Anbindung
- ✓ Fahrradfreundlichkeit

## Von der DGNB anerkanntes Nachhaltigkeitsrating

Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) hat das **UmweltRating evaluiert** und mit den eigenen Nachhaltigkeitskriterien abgeglichen. Sie bestätigte nach der Prüfung, dass „die Einhaltung der UmweltBank-Kriterien bei Bauvorhaben auch nach ihrem Verständnis zu einer gesteigerten Nachhaltigkeit der gebauten Umwelt beiträgt“. Die UmweltBank ist damit die **erste Bank in Deutschland**, die ein **geprüftes Nachhaltigkeitsrating für die Vergabe von Baukrediten** nutzt.

Das UmweltRating der UmweltBank erkennt ein **DGNB-Zertifikat als adäquaten Nachweis** für die besonderen Kreditkonditionen an. Eine **Zertifizierung von Gebäuden mit dem DGNB-System** bietet für den Bauherrn zudem den Vorteil einer **unabhängigen Prüfung der Planung** und stärkt die Sicherheit, dass auch im Betrieb des Gebäudes eine **hohe Nachhaltigkeitsperformance** erzielt wird.

<https://www.umweltbank.de/ueber-uns/aktuelles/pressemitteilungen/umweltrating-baufinanzierung>



# Sustainable Finance

## Arbeit der Europäischen Kommission

- Einführung eines einheitlichen EU-Klassifizierungssystems für **nachhaltige** wirtschaftliche Aktivitäten ("Taxonomie")
- Schaffung von Benchmarks, die Anlegern helfen, den **CO2-Fußabdruck** ihrer Investitionen zu vergleichen
- **DGNB Zertifizierung als Nachweis**



DGNB Akademie

# Systembezogene Fort- und Weiterbildung



**Grundlagen des nachhaltigen Bauens**  
Relevanz und Möglichkeiten der Bau- und Immobilienbranche



**Praxis- und Kriterienwissen zum DGNB System**  
Anwendung des DGNB Zertifizierungssystems in der alltäglichen Berufspraxis und der Zertifizierung eines Projekts

## DGNB Registered Professional

- Zum Einstieg als angehender Experte im Wachstumsmarkt nachhaltiges Bauen oder als Start zur Ausbildung zum DGNB Consultant
- Ganzheitliche Perspektive sozialer, ökonomischer und ökologischer Handlungsmöglichkeiten, um Nachhaltigkeit zu realisieren: vom Quartier bis zum Gebäude.

## DGNB Consultant

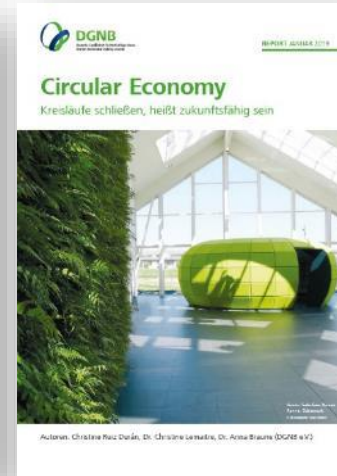
- Akkreditierter Experte für das DGNB System mit Praxiswissen zu ausgewählten Spezialaspekten, wie z.B. Baumaterialien oder Circular Economy
- Verständnis von der städtebaulichen Betrachtung bis zur Gebäudeebene
- Fachkundig in der praktischen Anwendung und optimalen Umsetzung der DGNB Anforderungen im Entwurfs-, Planungs- und Bauprozess

## DGNB Auditor

- Begleitung des gesamten Zertifizierungsprozesses und alleinig berechtigt zur Einreichung eines Projektes zur Zertifizierung bei der DGNB
- Erforderliches Know-how für den kompetenten Austausch mit allen am Bau beteiligten Akteuren sowie deren Beratung in Fragen zur DGNB Zertifizierung



# DGNB Publikationen



[www.dgnb.de/de/verein/publikationen/](http://www.dgnb.de/de/verein/publikationen/)

# Ihr Kontakt bei der DGNB

Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit



## **Karen Sternsdorff**

**Senior Beraterin Zertifizierung Gebäude**

Tel: +49 711 722322-33

[k.sternsdorff@dgnb.de](mailto:k.sternsdorff@dgnb.de)